



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**Serviciul de Ambulanță Județean Iași**

Tel. Urgență 112; Bulevardul Primăverii nr. 74; Tel.: 0232/208100; Fax: 0232/239260; E-mail: office@ambulantaiasi.ro; CF 7604489; IAȘI

GDPR implementat prin responsabil DPO, înregistrat la ANSPDCP în Registrul General sub nr. 6207/04.2022

Nr. 3633 /24.03. 2025

**CAIET DE SARCINI**

DIVERSE LUCRARI DE REFACERE, REPARARE, RENOVARE SI  
IGIENIZARE PERETI INTERIORI, TAVANE, PARDOSELI - BIROU  
ASISTENTI MEDICALI, BIROU AMBULANTIERI, HOLURI, BAIE,  
CAMERA DEZINFECTIE, MAGAZIE

**SUBSTATIA RADUCANENI**

**SAJ IASI**

Aprobat

Manager General,

Dr. Angelica Hristea



Director Economic,

Ec. Laura Petronela Pila

Intocmit,

Dir. Tehnic

Ing. Daniel Hritcu

MARTIE 2025

# CAIET DE SARCINI

## Diverse Lucrari de Reparatii si Zugravit

Achizitor (Autoritatea Contractantă):

a) Denumirea: SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN IAȘI

b) C.I.F. nr.: 7604489

c) Sediul: Bulevardul Primăverii nr. 74, Iași,

telefon: 0232208100, fax: 0232239260

### Beneficiar/locatie:

Lucrarea se desfășoară la sediul Substatiei Raducaneni-SAJ Iași.

## CAPITOLUL 1

### Obiect si domeniul de aplicare

Prezentul caiet de sarcini, conține condițiile tehnice de calitate, prin care se urmărește refacerea, repararea zidăriei de pereti interiori, a tavanelor ,doar a fatadei, a instalatiei sanitare, a instalatiei de canalizare cat si a instalatiei electrice din incinta alocata sediului substatiei Raducaneni.. Lucrarile de reparatii sunt determinate de uzura sau de degradarea normala si au ca scop mentinerea fondului construit la nivelul necesar al cerintelor si asigurarea functiunilor acestuia. Aceste lucrari de reparatii nu modifica, nu afecteaza structura de rezistenta a constructiei. si sunt de natura reparatiilor curente **dar in proportie de 50 la suta din total spatiu sediu--lipsa de fonduri.**

La execuția lucrărilor se vor respecta standardele și normativele precizate in prezentul caiet de sarcini, ținând cont de noile revizuiuri în vigoare la data execuției lucrărilor.

Constructorul este obligat să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare pentru respectarea strictă a prevederilor prezentului caiet de sarcini.

In cazul în care, se constată abateri de la prezentul caiet de sarcini, dirigintele de șantier sau reprezentantul beneficiarului va dispune intreruperea execuției lucrărilor și luarea măsurilor care se impun.

## CAPITOLUL 2

### Lucrari: REABILITARE CLADIRE RADUCANENI

#### 1.1 Reparatii interioare:

Reparatia cuprinde cel putin urmatoarele categorii de lucrari:

- Demolarea partiala a elem. din beton simplu = 6,5 mc;
- Decaparea tencuielilor degradate la tavane = 88,05 mp;

- Demontare tamplarie lemn ( usi, ferestre, obloane ) = 31,35 mp;
- Demontare placaje din faianta, gresie = 49,35 mp;
- Demontare sobe de incalzit- din zidarie =2 buc;
- Desfacere, plinte, srafe=77,1 ml;
- Decapare tencuieli degradate de la pereti, arce, bolti pe zidarie = 64,25 mp;
- Curatare/Razuire pereti de var vechi/deteriorat in vederea pregatirii stratului suport = 148mp;
- Placare cu panouri fibrolemnoase, usoare, moi (placare tavane cu placi OSB) = 88,05 mp;
- Zidarie din blocuri BCA, grosime 60 cm = 1,3 mc;
- Bloc zidarie BCA 35x25x60 = 1,27 mc;
- Mortar de zidarie M 25 nisip s 1030 = 0,08 mc;
- Pereti despartitori din placi de gips-carton, montati simplu, structura metalica, hmax=2,75m, de 12,5mm grosime, intr-un strat(1+1). Montant CW 50, distanta intre montanti 30cm, grosime totala perete 75 mm= 21,8 mp;
- Placa GK 12,5 mm = 44,47 mp;
- Vata minerala 60mm = 21,8 mp;
- Tencuieli clasice pe baza de var- ciment, aplicate manual, tencuiala suport pe suprafete absorbante sau cu grad diferit de absorbtie= 126 ,4 mp;
- Reparatii tencuieli int. in jurul toc. si pervaz la usi 2 cm grosime cu spaleti drepti 25-35 latime =143,25 ml;
- Protejarea muchiilor la pereti cu profil metalic special = 143,25 ml ;
- Tencuiala pe baza de ipsos+ plasa fibra sticla = 253,05 mp;
- Tavane suspendate din gips carton pe rigle metal-pentru incaperi cu suprafete masurate in plan orizontal, egale sau mai mari de 16 mp = 88,05 mp;
- Placi gips carton normale gkb 12,5mm = 96,86 mp;
- Finisaje cu glet pe tencuieli int. drisc. 3 mm gros, pasta var = 236,35mp;
- Finisaje cu glet pe tencuieli int. drisc. 0,7 mm gros, pasta var = 324,4 mp;
- Usi profile mase plastice, armaturi, accesorii, in zid doua canaturi cu supr.toc mai mic de 7 mp =20,10 mp;
- Usa din profile PVC tip schnicks in 1-2 canate = 20,10 mp;
- Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi = 12,8 mp;
- Fereastră din profile PVC tip rehau agco in 2 canate = 12,8 mp;
- Strat suport pentru pardoseli executat din mortar ciment, driscuit fin, 3cm grosime = 88,05 mp;
- Glafuri, pervaze montate la ferestre = 6,5 ml;
- Inlocuire glafuri la ferestre aluminiu = 6,5 ml;
- Hidroizolatie pe baza de ciment si polimeri pt. int./ ext., impermeabila, flexibila, fara solventi- sub

placaje ceramice la pereti, pardoseli = 21,4 mp;

-Placaj din placute de gresie ceramica, executate pe suprafete plane la interior = 88,05 mp;

-Placa gresie glz netede alb = 91,57 mp;

-Plinte si scafe din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment, inclusiv curatare si spalare cu apa in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, plinte orizontale cu inaltimea max de 15 cm la pereti = 87,3 ml;

-Elemnt. rac. gresie neglz. Net albe s 150x100x8 C1= 89,05 ml;

-Placaj din faianta la per. si stalpi si glaf supraf = 16,7 mp;

## 1.2 Reparatii instalatie sanitara:

Reparatia cuprinde cel putin urmatoarele categorii de lucrari:

- Demolare partiala a elem. din beton simplu in ved. modific racord= 1,8 mc;

-Sapatura manuala pamant spatii limitate =7,4 mc;

-Strapungeri pentru penetratii coloane sanitare/ canalizare= 3 buc;

-Executare santuri cu adancimea mai mica de 5 cm in peretii din beton, simplu de 5x50cmp = 12 ml;

-Acoperire cu mortar de ciment a tuburilor de protectie si a conductelor punte (INTEC), asezate pe planseul de beton trei tuburi cu diametrul de 21-50mm = 12 ml;

-Montare in caminul apa complet echipat = 1 buc;

-Contor rot. multijet, capete intr.+iesire, filet DN=32 mm = 1 buc;

-Robinet sferic din cupru sau bronz cu filet interior- interior cu diametrul de 54mm = 1 buc;

-Mont. tevi din mat. plastic, pp-r, imbin.sud. polifuziune in canale de distrib. D 32mm =60 ml;

-Tub din polipropilena diametrul de 32mm = 81,2 ml;

-Cot din polipropilena cu diametrul de 32mm = 2,4 buc;

-Teu din polipropilena cu diametrul de 32mm = 4,2 buc;

-Reductie din polipropilena cu diametrul de 32 x 25 mm = 1,8 buc;

-Mufa din polipropilena cu diametrul exterior de 32mm = 9,8 buc;

-Montat tevi din mat. plastic- pp-r imbinare prin sudura prin polifuziune la constr. D 25mm = 45ml;

-Tub din polipropilena cu diametrul de 25 mm = 45,9 ml;

-Cot din polipropilena cu diametrul de 25 mm = 5,4 buc;

-Teu din polipropilena cu diametrul de 25 mm = 8,55 buc;

- Reductie din polipropilena cu diametrul de 32 x 25 mm = 1,8 buc;

- Mufa din polipropilena cu diametrul exterior de 25 mm = 1,8 buc;

-Racord drept polipropilena D=16 mm x3/8 = 45 buc;

-Dop din polipropilena cu diametrul de 25 mm = 3,15 buc;

-Umplutura de pamant = 7,4 mc;

-Turnare beton in straturi cu grosime de 5-20 cm pentru completari, egalizari, pante si umpluturi in

canale in executie prin interior cu  $H = 1,2-1,8$  m si acoperire  $1-5\text{mm} = 1,8$  mc;

-Beton de ciment B250 = 1,85 mc;

-Inlocuit complet vas wc = 1 buc;

-Vas closet = 1 buc;

-Rezervor wc = 1 buc;

-Rama vas closet bachelita cu capac si surub fluture = 1 buc;

-Teava de scurgere = 2,3 ml;

-Oglinda sanit semicrist. cu dulapior = 1 buc;

-Oglinda cu dulapior = 1 buc;

-Inlocuirea vasului de lavoar = 1 buc;

-Lavoar portelan cu dulapior = 1 buc;

-Baterie amestecatoare pt lavoar = 1 buc;

-Baterie amestecatoare alama cu tub flexibil tip para = 1 buc;

### 1.3 Reparatii instalatie electrica:

-Exec. santuri cu adancime mai mica de 5 cm in pereti din beton simplu de  $5 \times 50\text{cm} = 241,2$  ml;

-Acoperire cu mortar de ciment a tuburilor de protectie si a conductelor punte asezate pe planseul de beton trei tuburi cu diametrul de  $21-50\text{mm} = 241,2$  ml;

-Tub izolant IP din policlorura de vinil neplastificata, IPY, montat, ingropat sau aparent avand diametrul exterior de 18 mm, montat ingropat = 241,2 ml;

-Tub izolant IP din policlorura de vinil neplastificata, IPY, montat, ingropat sau aparent avand diametrul exterior de 16 mm, montat aparent pe dibluri de lemn = 220,8 ml;

-Conductor de Al sau cu izolat introdus in canale sau plinte cu sectiunea de  $1,5-2,5\text{mm} = 756$  ml;

-Conductor fcti-750  $1 \times 1,5$  s526 = 778,68ml;

-Clema de legatura cu -al = 151,2 ml;

-Conductor de Al sau cu izolat. Introdus in canale sau plinte cu sectiunea de  $1,5-2,5\text{mm} = 1080$  ml;

-Conductor fcti-750  $1 \times 1,5$  s526 = 216 ml;

-Clema de legatura cu -al = 216 ml;

-Mont. ingrop/aparent prize bipolare, normale, simpla dubla = 20 buc;

-Doza antiexloziva DN 4 toli = 20 buc;

-Diblu cu expandare marimea 6 = 40 buc;

-Prize bipolare antigron = 20,4 buc;

-Mont ingrop/aparent pe dibluri, intrerup bipolare = 5 buc;

- Doza antiexloziva DN 4 toli = 5 buc;

-Intrerup automat monopolar 380V = 5,05 buc;

- Montaj lampa cu LED cu IR = 15 buc;
- Inlocuire tablou electric complet echipat- ST = 1 buc;

### 1.3 Reparatii instalatie canalizare:

- Teava pvc tip 4 montat in pamant avand diam de 110-160mm = 18ml;
- Teava din pvc rigid tip M 110x6mm stas 6675/2 =18,9 ml;
- Cot pvc neplast. Imbin prin lip pn 10 DN 110 = 3,06 buc;
- Montare teava pvc tip4 in pamant avand dn 40 = 16 ml;
- Montarea sifonului de pardoseala din polipropilena avand diametrul iesirii de 75 mm = 2 buc;
- Sifon inalt. 1 iesire d50, 3 intrari d40 si capac prot = 2 buc;
- Clapeta antiret Valrom cu inchizator pt canalizare exterioara gravitationala D =110 mm = 1 buc;
- Clapeta antiret d=110 cu inchizator = 1 buc;
- Exec. santuri cu adancime mai mici de 5 cm in pereti din beton simplu de 5x50 cmp = 8 ml;
- Acoperire cu mortar de ciment a tuburilor de protectie si a conductelor punte, asezate pe planseul de beton, trei tuburi cu diametrul de 21-50mm = 8 ml;

### 1.4 Reparatii exterioare: doar a fatadei:

- Decaparea peretilor de tencuiala veche in vederea executarii reparatiilor = 48,8 mp;
- Demontari pazii din lemn/placaj = 18,6 mp;
- Reparatii de tencuieli ext. brute la calcane, exec cu mortar var-cim de 2,5cm gros = 48,8 mp;
- Lambriuri la pereti executate in lamele sau tablii din cherestea de rasinoase = 18,8 mp;
- Vopsire cu lac protector poliuretanic pentru pazie/lambriu de lemn aplicata in exterior = 18,6 mp;
- Lac poliuretanic protector pt tamplarie lemn = 6,32 l;
- Masa de spaclu pt tencuieli de var- ciment, tinci de nivelare gros 3mm, permeabil la vapori =81,2 mp;
- Tencuiala decorativa HASIT cu piatra colorata, aplicata manual = 81,2mp;
- Tencuiala decorativa-minerala silicatica cu efect de autocuratare prin fotocataliza = 81,2 mp;
- Tencuiala decorativa cu efect de autocuratare alb = 251,72 kg;
- Montaj armaturi/ plasa de armatura sudata = 22,6 mp;
- Trotuare din beton, turnate pe loc, farascliviseala cu rosturi umplute cu mastic blt = 23 mp;
- Placaj din placi ceramice glazurate la int si ext aplicate pe un strat suport fixate cu mortar de ciment cu adaos de var pasta = 23 mp;
- Placa cesarom glazur. Simp alb 40x40 =24,38 mp;
- Mortar sdeziv pentru gresie = 0,51 kg;

### **CAPITOLUL 3**

#### **Natura si calitatea materialelor folosite**

Materialele utilizate pentru aceasta lucrare vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor si normelor admise in Romania. Materialele utilizate vor fi insotite de certificatul de calitate.

### **CAPITOLUL 4**

#### **Semnalizarea lucrărilor si masuri privind sanatatea si securitatea in munca**

Antreprenorul va lua toate masurile necesare asigurării semnalizării lucrărilor in conformitate cu reglementirile si legislația in vigoare. Semnalizarea lucrărilor si asigurarea sanatații si securității in munca pe tot parcursul derulării execuției se va efectua conform prevederilor din Legea 319/2006.

#### **Perioada de execuție:**

Termenul de execuție și predare a lucrării: max 12 săptămâni de la semnarea contractului, constituirea garanției de buna executie si preluarea ordinului de incepere a lucrării, dar finalizarea lucrărilor nu mai târziu de 01.09.2025.

#### **Condiții de garanție:**

Perioada de garanție al lucrării este de minimum 24 luni de la data încheierii si semnării Procesului Verbal de Recepție a lucrării.

#### **Obligațiile si Responsabilitățile Achizitorului:**

Prestarea contractului de lucrari nu obligă autoritatea contractantă la plata altor servicii sau cheltuieli complementare, rezultate în afara celor menționate în documentația de atribuire;

Autoritate contractantă are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilitat și informații pe care acesta le cere pentru îndeplinirea contractului;

Plata facturii, in termen de 60 de zile de la emitere și instiintare către Autoritatea contractantă;

Ofertantul trebuie sa fie inscris in SICAP.

#### **Receptia lucrării:**

Receptia lucrărilor se va face cantitativ si calitativ. Se vor efectua verificari ale lucrărilor atat in timpul execuției, cat si dupa terminarea lor. Receptia lucrărilor de zugraveli si vopsitorii se va face dupa uscarea perfecta a acestora. Eventualele lucrari care nu respecta condițiile prevazute în caietul de sarcini sau conditii de calitate vor fi refacute sau remediate. Se va întocmi Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor.

Intocmit,  
Director Tehnic  
Ing.Daniel Hritcu